



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2973/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Anke Tomić, Osijek, Savska 35, OIB: 42005838131, koju zastupa punomoćnik Stipica Kovačević, odvjetnik u Splitu, Smiljanićeva 2 a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 445 k.o. Putnikovići, 14.travnja 2020.,

r i j e š i o j e

1. Na temelju Ugovora o prodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika OV- 14395/05 dana 1.studenog 2005., Popisa katastarskih čestica DGU, Područni ured katastar u Dubrovniku klasa: 935-07/05-01/0001 od 15.studnog 2005., Rješenja Ministarstva financija Područni ured u Dubrovniku klasa: UP/I-410-20/05-02/632 od 6.srpnja 2007., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-1059/2013 zapisnika od 28. veljače 2020. prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 445 k.o. Putnikovići na nekretninama kčbr.zgr. 63/1 ognjište i predkuća, kčbr.zgr. 106/1 kuća stojna, kčbr. 107/1 obalina upisanog prava vlasništva Gojavić Anica ž. Mata i Bautović Marko pok. Ante uknjižbom cjeline vlasničkog prava kčbr.zgr. 63/1 ognjište i predkuća, kčbr.zgr. 106/1 kuća stojna, kčbr. 107/1 obalina na ime i korist:

Anke Tomić, Osijek, Savska 35, OIB: 42005838131

2. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. 1. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

3. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

4. Isprave navedene u točki 1. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

U prijedlogu od 28.studenog 2017. Predlagateljica tvrdi da je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.studenog 2005. Sa prodavateljem Ankom Bautović, Vjekoslav Bautović i Marija Srdanović te se nalazi u mirnom i poštenom posjedu,, a u posjedovnom listu je upisan njen prednik djed pok. Antun Bautović, dok upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Predlaže navedeni uspi ispraviti u ovom pojedinačnom ispravnom postupku te upisati predlagateljicu kao vlasnicu za cjelinu.

Rješenjem ovog suda od 14.kolovoza 2019. pod poslovnim brojem Z-13818/2017 otvoren je pojedinačni ispravní postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 23.rujna 2019.

Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

Provedeno je ročište na licu mjesta 28.veljače 2020. na kojem su identificirane nekretnine uz pomoć stručnog pomagača te je utvrđeno da je riječ o kčbr. Zgr. 106/1, na nju se naslanja kčbr. 106/2 u posjedu Ante Miletića, sa zapadne strane kčbr.zgr. 107/2 je kčbr.zgr. 107/1. Kčbr.zgr. 106/1 i 107/1 su u posjedu predlagateljice. Kčbr. Zgr. 63/1 u naravi predstavlja zapuštenu pojatu sa zemljištem ispred iste.

Na temelju Ugovora o prodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika OV- 14395/05 dana 1.studenog 2005., Popisa katastarskih čestica DGU, Područni ured katastar u Dubrovniku klasa: 935-07/05-01/0001 od 15.studnog 2005., Rješenja Ministarstva financija Područni ured u Dubrovniku klasa: UP/I-410-20/05-02/632 od 6.srpnja 2007., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-1059/2013te obzirom da je na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta uz identifikaciju u dovoljnoj mjeri utvrđeno da su sva pitanja dovoljno raspravljena i u dovoljnoj mjeri dokazano da je prijava osnovana sud je prihvatio prijavu predlagatelja, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st.1. u svezi s čl. i čl. 204.st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 14.travnja 2020.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Gojavić Anica ž. Mata, Bautović Marko pok. Ante putem e oglasne ploče
3. Ante Bautović, pok. Antuna Dubrovnik, mata Vodopića 30
4. Marija Srdanović, Osijek, Savska cesta 36

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.04.2020 12:10

**Serijski broj
certifikata**

186689918109178487435741445341812416622

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11805643141b32f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene